

Kokousaika: 05.10.2021 klo 18.00 – 18.40

Paikka: Seurakuntatalo, seurakuntasali

Läsnä: Soudunsaari Marketta puheenjohtaja
Harjukelo Janne
Hämeenniemi Satu
Lahtela Eino
Lohilahti Irja
Oikarainen Pekka
Pätsi Anne poissa
Pätsi Ella
Pätsi Salla
Ruokanen Taisto
Sievola Hannu
Sova Pentti
Sutinen Hilikka
Takapuro Ari
Udd Pertti

Muut saapuvilla olleet: Pudas Leena kirkkoherra
Jaakkola Kari talouspäällikkö/pöytäkirjanpitäjä

Poissa:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus: 15 §

Pöytäkirjantarkastajat: 16 §: Pertti Udd ja Janne Harjukelo

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:  
Marketta Soudunsaari puheenjohtaja
Kari Jaakkola pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu aika ja paikka: Posiolla 5 p:nä lokakuuta 2021


Pertti Udd

Janne Harjukelo

Pöytäkirjan nähtävilläpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6.10.2021 - 4.11.2021 toimiston aukioloaikana.

Varmentaa:

Susanna Veijalainen
ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSKUTSU

Kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 5. päivänä lokakuuta 2021 seurakuntatalolla** osoitteessa Sysitie 7 alkaen klo **18.00**.

ESITYSLISTA

- 15 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 16 § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen, tarkastuksen ajankohdan ja nähtävilläpidon toteaminen
- 17 § Työjärjestyksen hyväksyminen
- 18 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2022
- 19 § Hautausmaakatselmukset kesä 2021
- 20 § Varrassalmen maa-alueen myynti
- 21 § Muut asiat
- 22 § Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Posiolla 22.päivänä syyskuuta 2021

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Marketta Soudunsaari

Kirkkovaltuuston kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6.10.-4.11.2021 sen aukioloaikoina.

Julkipanotodistus:

Tämä kokouskutsu on julkipantu ja ollut nähtävillä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 22.9.2021.

Varmentaa:

Susanna Veijalainen
ilmoitustaulunhoitaja

J. H. 7.0

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuusto 15 § Kirkkovaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, jonka jälkeen kirkkoherra Leena Pudas pitää alkuhartauden (Ps. 34:8) ja lausutaan Isä Meidän rukous.

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 22.päivänä syyskuuta 2021 ja kokouskuulutus ja luettelo käsiteltävistä asioista on pantu nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle 22.päivänä syyskuuta 2021. Täten kutsu on toimitettu KJ 8:5, 1-2 mukaisesti.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toimittaa nimenhuudon. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin ja hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN, TARKASTUKSEN AJANKOHDAN JA NÄHTÄVILLÄPIDON TOTEAMINEN

Kirkkovaltuusto 16 § Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi henkilöä pöytäkirjantarkastajiksi tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat ovat yleensä toimineet tarvittaessa myöskin ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus: Kirkkovaltuusto
1. suorittaa pöytäkirjantarkastajien valinnan; pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 5.päivänä lokakuuta heti kokouksen jälkeen.
2. toteaa, että pöytäkirja pidetään nähtävänä kokouskutsussa esitetyllä tavalla.

Päätös: 1. Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Pertti Udd ja Janne Harjukelo
2. Hyväksyttiin.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Kirkkovaltuusto 17 § Käsittelyn pohjana on valtuuston jäsenille lähetetty esityslista

Päätös: Hyväksyttiin.

J.H

P.U

KIRKOLLISVEROPROSENTTI VUODELLE 2022

Kirkkoneuvosto 69 § / 9.9.2021

Kirkkoneuvoston on laadittava ehdotus kirkkovaltuuston päätettäväksi seuraavan vuoden veroprosentin hinnasta. Tuloveroprosentti vahvistetaan 0,05 prosenttiyksikköön. Seurakunnan on ilmoitettava talousarviovuonna sovellettava veroprosentti viimeistään 17.päivä marraskuuta 2021.

Kuluvan vuoden kirkollisverotilitykset elokuun loppuun mennessä ovat 373.100 euroa, joka on edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden + 4,60 %. Veroprosentti on ollut vuonna 2021 1,75 %.

Vuoden 2022 talousarvion alustavat verotuloarviot perustuvat vuoden 2021 toteutumisennusteeseen (kk 1-8), suunnittelukausille on ennustettu lievää kasvua verotulolle vuodelle 2021 ja verotulojen laskua vuosille 2022 – 2023.

Alla olevasta taulukosta näkyy vuoden 2021 arvioidut verotulot, sekä laskelma vuoden 2020 verotuloista.

	<u>2021 arvio</u>	<u>2020 toteutunut</u>
tammi-elokuu	373.100	356.662
syysk-21-joulukuu	176.098	176.098
yhteensä	549.198	532.760

Ohessa on alustava tuloslaskelma vuodelle 2022, joka johtaa - 585.000 euron toimintakatteeseen vuodelle 2022. Kuluvan vuoden talousarviossa 2021 toimintakate oli - 595.263 euroa.

<u>Tuloslaskelma (arvio)</u>	
Toimintatuotot	115.000
Toimintakulut	- 700.000
Toimintakate	- 585.000
Verotulot	620.000
Keskusrahastomaksu	- 48.100
Verotuskustannukset	- 9.050
Verotulojentäydennys	53.350
Korkokulut	- 2.500
Vuosikate	28.700
Poistot	- 27.000
Tulos 2022	+ 1.700,00

Päätösehdotus (tp): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tämä vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentin hinnaksi 1,75 %.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto 18 § Kirkkoneuvosto esittää: Kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentin hinnaksi 1,75 %.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

J. It

70

HAUTAUSMAAKATSELMUKSET KESÄ 2021

Kirkkoneuvosto 70 § / 9.9.2021

Hautausmaakatselmukset ovat osa sisäistä valvontaa ja ne suoritetaan vuosittain kaikilla hautausmailla. Tarkastuksen tekevät kirkkoneuvoston valitsemat luottamushenkilöt yhdessä vastaavien viranhaltijoiden kanssa.

Myös seurakuntalaisilla on katselmuksen yhteydessä tilaisuus esittää kysymyksiä ja toiveita hautausmaiden hoitoon liittyvistä asioista.

Liitteenä (liitteet 1 - 6) ovat hautausmaakatselmusten pöytäkirjat alkukesältä 2021.

Päätösesitys (tp):

Kirkkoneuvosto merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja lähettää ne edelleen kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto 19 §

Kirkkoneuvosto esittää: Kirkkovaltuusto merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

J.H.

P.U.

POSION SEURAKUNTA

Kirkkoneuvosto

Asia: Sarvisaaren hautausmaan siivoustalkoot ja katselmus

Sarvisaari ti 7.6.2021 klo 13

Aluksi oli kirkkoherra Leena Pudaksen hartaus (Ps. 90), jonka aluksi veisattiin virrestä 620:1-4 ja lopuksi hiljennettiin Isä meidän- rukoukseen sekä Herran siunaukseen. Talkookahvituksen järjesti seurakunta. Siivoustalkoisiin oli kokoontunut 7 henkilöä. Vesistön ylityksessä avusti Taisto Ruokanen.

Katselmuksen suorittivat kirkkoherra Leena Pudas, talouspäällikkö Kari Jaakkola, vt. seurakuntamestari Sari Määttä ja luottamushenkilöt Pekka Oikarainen ja Taisto Ruokanen.

Katselmuksessa kirjattiin seuraavaa:

- Hautakirjanpidosta huolehditaan kirkkoherranvirastossa. Sarvisaaren hautausmaalle on vahvistettu käyttösuunnitelma, jonka mukaan hautojen pinnoitteena tulee olla luonnonmukainen metsäturve ja varpukasvillisuus. Hautausmaan todettiin olevan luonnontilainen ja yleisilmeeltään siisti.
- Reijo Säkkinen jatkaa tulevana talvena kelkkapohjan tekemistä saareen.
- Kierroksen aikana saaren pohjoispäässä todettiin olevan useita isoja maakuoppia, jotka ovat olleet välihautoja.
- Todettiin yhden hautasijan olevan hautausmaan ohjesäännön vastainen
- Hoitohautojen (2 kpl) mullat vaihdetaan ja sammaleet poistetaan.
- Pääkäytävä merkitään aurasviitoilla

Posiolla 7.6.2021



Leena Pudas
kirkkoherra



Kari Jaakkola
talouspäällikkö

J.H P.U

POSION SEURAKUNTA

Kirkkoneuvosto

Ristimaa ke 9.6.2021 klo 10 (Ristilä)

Hautausmaakatselmuksen avauslausua lausui talouspäällikkö Kari Jaakkola, jonka jälkeen veisattiin virestä 620:1-4. Talkookahvituksen järjesti seurakunta. Siivoustalkoisiin ja hartaushetkeen oli kokoontunut 28 henkeä.

Katselmuksen suorittivat talouspäällikkö Kari Jaakkola, vt. seurakuntamestari Sari Määttä ja kausityöntekijä Lassi Luokkanen sekä luottamushenkilöt Hilikka Sutinen ja Eino Lahtela.

Hautausmaahan ohjesääntöön mukaan katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aiheutta. Erityisesti katselmuksessa todetaan:

- 1) onko hautausmaan ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesääntöön mukaisesti ja
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaisena.

Katselmuksesta merkittiin pöytäkirjaan seuraavaa:

- Hautakirjanpito hoidetaan seurakunnan toimesta kirkkoherranvirastossa. Ristilän hautausmaalle ei ole vahvistettu omaa käyttösuunnitelmaa.
- Hautojen kesähoitopalvelua tarjoaa Posion 4H-yhdistys ja Posion Hautauspalvelu
- Varaston ulkomaalattu ja portaat korjattu kesällä 2020.
- Uuden hautausmaahan vuoksi 4 kpl mäntyjä kaadetaan kesän 2021 aikana.

Posiolla 9.6.2021



Sari Määttä
vt. seurakuntamestari



Kari Jaakkola
talouspäällikkö

J.H P.U

POSION SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

Matkanpää to 9.6.2021 klo 15.30 (Kuloharjun hautausmaa)

Hautausmaakatselmuksen avaussanat lausui talouspäällikkö Kari Jaakkola, jonka jälkeen veisattiin virrestä 620:1-4. Katselmus ja hautausmaahartaus suoritettiin hautausmaan siivoustalkoiden yhteydessä. Siivoustalkoisiin oli kokoontunut n. 35 henkilöä. Talkookahvituksen järjesti Kuloharjun kyläseura, kahvituksessa oli vapaaehtoinen maksu kyläseuralle.

Katselmuksen suorittivat talouspäällikkö Kari Jaakkola, vt. seurakuntamestari Sari Määttä ja kausityöntekijä Ari Poropudas sekä luottamushenkilö Irja Lohilahti.

Hautaustoimen ohjesäännön mukaan katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aihetta. Erityisesti katselmuksessa todetaan:

- 1) onko hautausmaan ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Katselmuksesta merkittiin pöytäkirjaan seuraavaa:

- Ruumishuoneen viereltä vuonna 2019 kirjattu iso kuusi ja mänty on kaadettu.
- Matkanpään hautausmaalle ei ole vahvistettu omaa käyttösuunnitelmaa. Hautausmaan todettiin olevan yleisilmeeltään siisti.
- Hautojen kesähoitopalvelua tarjoaa Posion 4H-yhdistys ja Posion Hautauspalvelu.
- Jätehuoltoon liittyen esitettiin toivomus, että hankittaisiin erillinen metallinkeräysastia.

Posiolla 9.6.2021



Sari Määttä
vt. seurakuntamestari



Kari Jaakkola
talouspäällikkö

J.H P.O

POSION SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

Lepomaa ke 9.6.2021 klo 11.30 (Maaninkavaara)

Hautausmaakatselmuksen avaussanat lausui taluspäällikkö Kari Jaakkola, jonka jälkeen veisattiin virrestä 620:1-4. Talkookahvituksen järjesti seurakunta. Siivoustalkoisiin ja hartaushetkeen oli kokoontunut 12 henkeä.

Katselmuksen suorittivat taluspäällikkö Kari Jaakkola, vt. seurakuntamestari Sari Määttä, hautausmaanhoitaja Simo Korva ja luottamushenkilöt Leila Korva ja Eino Lahtela.

Hautaustoimen ohjesäännön mukaan katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aihetta. Erityisesti katselmuksessa todetaan:

- 1) onko hautausmaan ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Katselmuksesta merkittiin pöytäkirjaan seuraavaa:

- Hautausmaalla olevat kannot ja kivet oli siistitty pois (kirjaus vuodelta 2020)
- Simo Korva toimii hautausmaanhoitajana ja huolehtii hautakirjanpidosta. Hautakirjanpito tarkistettu kesällä 2013. Maaninkavaaran hautausmaalle ei ole vahvistettu omaa käyttösuunnitelmaa.
- Hautojen kesähoitopalvelua tarjoaa Posion 4H-yhdistys ja Posion Hautauspalvelu, tästä on hyvä mainita keväällä seurakunnallisissa ilmoituksissa.
- Esitettiin toivomus, että kausityöntekijä palkattaisiin kesäkuun alusta lukien. Poikkeuksellisesti kausityöntekijä on palkattu kuluvana vuonna 16.6 lukien.

Posiolla 9.6.2021



Sari Määttä
vt. seurakuntamestari



Kari Jaakkola
taluspäällikkö

J.H

7.0

POSITION SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

Lotanniemi to 9.6.2021 klo 13.30

Hautausmaakatselmuksen avaussanat lausui talouspäällikkö Kari Jaakkola, jonka jälkeen veisattiin virrestä 620:1-4.

Talkookahvituksen järjesti seurakunta. Siivoustalkoisiin oli kokoontunut väkeä 10 henkeä. Vesistön ylityksessä avustivat Ossi Kynsijärvi ja Esko Kivelä.

Katselmuksen suorittivat talouspäällikkö Kari Jaakkola, vt. seurakuntamestari Sari Määttä ja kausityöntekijä Ari Poropudas sekä luottamushenkilö Irja Lohilahti.

Katselmuksessa kirjattiin seuraavaa:

- Vuonna 2019 ja 2020 kirjattiin hautausmaalla levinneen monivuotista kasvia vuorirevonpapua, joka on nyt onnistuneesti torjuttu.
- Saaren rannassa oleva risti oli maalattu.
- Lahopuita saa saaresta poistaa tarpeen mukaan.
- Vuoden 2021 budjettiin varattiin raha opastekylttiin ja kyltin hankinta toteutuu kuluvana vuonna.

Posiolla 9.6.2021



Sari Määttä
vt. seurakuntamestari



Kari Jaakkola
talouspäällikkö

J.H

2.0

POSION SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

Lepola ti 7.6.2021 klo 16 (Kirkonkylän hautausmaa)

Katselmus ja hautausmaahartaus suoritettiin hautausmaan siivoustalkoiden yhteydessä. Siivoustalkoot oli aloitettu jo aiemmin päivällä ja niihin oli kokoontunut 19 henkilöä. Talkookahvituksen järjesti seurakunta.

Aluksi oli kirkkoherra Leena Pudaksen hartaus (Ps 90), jonka aluksi veisattiin virrestä 620:1-4 ja lopuksi hiljennettiin Isä meidän- rukoukseen sekä Herran siunaukseen.

Katselmuksen suorittivat kirkkoherra Leena Pudas, talouspäällikkö Kari Jaakkola ja vt. seurakuntamestari Sari Määttä sekä luottamushenkilöt Marketta Soudunsaari ja Pertti Udd.

Hautaus-toimen ohjesäännön mukaan katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aiheita. Erityisesti katselmuksessa todetaan:

- 1) onko hautausmaan ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Katselmuksesta merkittiin pöytäkirjaan seuraavaa:

- Hautausmaan ohjesääntö, hautakirjanpito ja hautausmaiden käyttösuunnitelma on tarkastettu kirkkoherranvirastossa kesän 2016 aikana. Tällöin tarkastuksessa todettiin, että hautakirjanpidossa ei ole huomauttamista.
- Seurakunta huolehtii muutaman, testamenttivaroin hoidettavan haudan ja sankarihautausmaan kesähoidosta. Muiden hautojen osalta kesähoitopalvelua tarjoaa Posion 4H-yhdistys ja Posion Hautauspalvelu.
- Molempien porttien käynnin tarkastus mahdollisimman pian
- Kirkollisiin ilmoituksiin maininta monivuotisten kasvien ja pensaiden poistamisesta.

Posiolla 7.6.2021



Leena Pudas
kirkkoherra



Kari Jaakkola
talouspäällikkö

J.H

P.U

VARRASSALMEN MAA-ALUEEN MYYNTI

Kirkkoneuvosto 71 § / 9.9.2021

Kirkkovaltuuston 2018 vahvistamassa talouden tasapainotusohjelmassa on ollut tavoitteena myydä Varrassaassa sijaitseva määräala.

Varrassalmen maa-alueen myymisestä on tehty toimeksianto Kiertonet.fi:n kanssa kesäkuussa 2021. Kohde on ollut myytävänä julkisessa huutokaupassa heinäkuun loppupuolelta lähtien ja huutokauppa päättyi 27.8.2021.

Kohteesta oli jätetty 67 kpl ostotarjouksia 27.8.2021 klo 18:12 mennessä. Korkeimman tarjouksen jättäjä on Lassi Niemi. Tarjottu ostohinta on 24.100,00 euroa.

Talouspäällikkö on pyytänyt myytävästä alueesta hinta-arvion Lkv-Posio Ky:ltä. Arvio liitteenä (liite 7).

Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku, 4 §, 1).

Päätösehdotus (tp):

Kirkkoneuvosto esittää, että:

1. kirkkovaltuusto päättää myydä myynti-ilmoituksen ehdoilla Anttilan tilasta (kiinteistötunnus 614-413-134-0) erotettavan Varrassalnessa sijaitsevan maa-alueen pinta-alaltaan noin 1,45 ha (11.450 m²) Lassi Niemelle, kauppahinnan ollessa 24.100 euroa. Kaupan kohteena oleva alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 8).
2. kirkkovaltuusto lähettää päätöksen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto 20 §

Kirkkoneuvosto esittää: Kirkkovaltuusto

1. päättää myydä myynti-ilmoituksen ehdoilla Anttilan tilasta (kiinteistötunnus 614-413-134-0) erotettavan Varrassalnessa sijaitsevan maa-alueen pinta-alaltaan noin 1,45 ha (11.450 m²) Lassi Niemelle, kauppahinnan ollessa 24.100 euroa. Kaupan kohteena oleva alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 9).
2. lähettää päätöksen Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

LKV-Posio Ky (Y-2492838-0)
Riihipolku 1,
97900 Posio
p. 040- 1780140

ARVIOLAUSUNTO

3.9.2021

Arvion tilaaja:

Posion Seurakunta, Sysitie 7, 97900 Posio.

Arvion laatija:

Susanna Kylmäluoma, kiinteistönvälittäjä LKV.

Arvion tarkoitus:

Kohteen käyvän arvon määrittäminen arviointihetkellä. Arviokirjan laatijalla ei ole eturistiriitaa arvion kohteeseen liittyen, eikä kyseessä ole myyntitoimeksianto (ns. riippumaton arvio).

Arviomenetelmä:

Kauppahinta-arvio. Arvion laatija on tutustunut arvion kohteeseen paikan päällä.

Arvion kohde:

Kiinteistötunnus 614-413-134-0. Arvion kohteena on n. 1,45 ha:n määräala, Posion kunnassa sijaitsevasta Anttila-nimisestä kiinteistöstä. Arvion kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Posion keskustan läheisyydessä, Soudunjärven /Kitkajärven rannalla Varrassaassa.

Rakennusoikeus:

Alueella, missä arvion kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee, on Turjan yleiskaava. Kaavamerkintä AP= Pientalovaltainen asuinalue.

Liittymät ja maasto:

Arvion kohteena olevalle rakennuspaikalle on saatavissa sähköliittymä ns. kohtuukustannuksin (ns. 2-vyöhykemaksu). Kunnallisen vesiliittymän saanti rakennuspaikalle on mahdollista, mutta viemärointi tulee rakentaa itse, voimassa olevan jätevesiasetuksen mukaisesti.

Rakennuspaikka on tasamaata, kuusi- ja koivupuuvaltaista metsää.

Yhteenveto:

Arvion kohteena olevan rakennuspaikan vahvuutena pitäisin reilun kokoista tonttia, sekä sijaintia lyhyen ajomatkan päässä Posion keskustasta, Kitkajärven rannalla. Vertailukauppoina on käytetty v. 2019-2021 aikana, Posion kunnan alueella tehtyjä tonttien kauppoja. Posion alueella tehtyjen rakennuspaikkojen kauppojen keskiarvoneliöhinta on ollut viimeisien vuosien aikana n. 1,5 €/ m², riippuen paikasta (vaihteluväli 0,45-3 €/m²).

Hinta-arvio:

Posio, Anttila 134:0, noin 1,45 ha:n määräala 22-23.000,00 € (+/- 10%)

Posiolla 3.9.2021

LKV-Posio Ky



Susanna Kylmäluoma

Liite

Kartta

Jilt 7.0

MUUT ASIAT

Kirkkovaltuusto 21 §

Kirkkoherra informoi koronarajoitusten asteittaisista poistumisista. Edelleen suositellaan kuitenkin maskin käyttöä ja huolehditaan riittävästä turvaväleistä.

Luottamushenkilöiden ja työntekijöiden yhteinen toiminnan suunnitteluilta pidetään 19.10.2021 klo 17.00.

VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kirkkoneuvosto 22 §

Päätettiin kokous klo 18.40.

Pykälät: 18, 19

Jilt

P.U